

中古
一戸建

みよし市 明知町 宝栄

価格 **2,200** 万円 (税込)

ファミリーに人気のエリア！吹き抜けLDKとたっぷり物置！



現地 近隣にアイ・モール、保田ヶ池公園、ドラッグストア多数！

- ローソン三好上ヶ池店 徒歩 7分 (500m)
- 三好文化こども園 徒歩 7分 (500m)
- みよし市立 南中学校 徒歩 9分 (700m)
- みよし市立 天王小学校 徒歩22分 (1,760m)
- みよし市市民病院 徒歩 18分 (1,440m)

| | |
|------|--|
| 物件種別 | 中古一戸建 |
| 間取り | 3LDK |
| 価格 | 2,200 万円 |
| 所在地 | みよし市明知町宝栄60番地25 |
| 交通 | みよし市さんさんバス(くろまつくん) 「明知口」徒歩6分(約460m) |

| | | | | |
|--------|---|--------------------------------------|---------------|--|
| 面積 | 土地 公・実 | 227.75 m ² (約 68.89 坪) | 他に私道面積 | — |
| | 建物 公・実 | 110.12 m ² (約 33.27 坪) | 間取内訳 | 1階: 66.24m ² 2階: 43.88m ² |
| 構造 | 木造 瓦葺き 2階建 | | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 | |
| 都市計画 | 市街化調整区域 | 用途地域 | — | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | |
| 法令上の制限 | 法第22条区域 | その他 | 特定都市河川浸水被害対策法 | |
| 築年月 | 昭和57年3月 | 駐車場 | 有 (1台) | |
| 現況 | 居住中 | 引渡 | 相談 | |
| 接道状況 | 公道: 西側 4m 接道: 約 17.4m | | | |
| 設備 | 上下水道・中部電力・都市ガス | | | |
| 備考 | ※ 既存宅地確認済みのため再建築可 ※ 2010年8月、内外部リフォーム済 (主な工事: 1階居間吹抜工事、設備取替、外装) ※ 契約不適合責任免責 ※ 砂防法 ※ 司法書士 売主指定 ※ 現況渡し 学区: みよし市立 天王小学校 / 南中学校 | | | |

取引態様: 一般 手数料: 分かれ 情報公開日: 2026/6/5

原田建築

お問合せは ☎ **0561-32-1691**

(担当: 藤本)

〒470-0214 みよし市明知町小石山45番地1

FAX (0561) 32-1902 E-mail: fujimoto@hm13.aitai.ne.jp

愛知県知事免許(4)第21282号 有限会社 原田建築

不動産・お住まいに関すること等 お気軽にご相談ください

<https://www.kikaoru.com/>

🔍 みよし 原田建築



公益社団法人 愛知宅地建物取引業協会会員